

Stečajna masa iza PLIS d.o.o. proizvodnja lampaša i svijeća u stečaju
48324 Koprivnički Bregi, Glogovac 41
MBS 010063418, OIB 22449334401
STEČAJNA UPRAVITELJICA
BISERKA JAKIĆ

10000 Zagreb, Marijana Haberlea 10
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739 mob:098 279 228

U Zagrebu, 26.11.2021.g.

Poslovni broj spisa St-687/19

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

BJELOVAR

Predmet: Dostava obračuna troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo

Sukladno čl.254.Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova unovčenja nekretnina na kojoj je postojalo razlučno pravo u korist:

-HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK u iznosu od 1.689.000,00 kn
-VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE d.d. u iznosu od 1.005.232,13 kn
-RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA
Područni ured Koprivnica u iznosu os 113.903,79 kn
-ALLIANZ HRVATSKA d.d. u iznosu od 34.421,72 kn

Nekretnina stečajnog dužnika, prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je okončana 17.11.2021.g., te se nastavno navode troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika koji terete nekretninu kao jedinu imovinu stečajnog dužnika.

Troškovi unovčenja nekretnine:

Kod stečajnog dužnika prodana je nekretnina :

upisana kod z.k. odjel Koprivnica Ko Gotalovac z.k.ul.2041 z.k.č.br.1095/2 u naravi dvor kod rijeke pov.526 čhv i z.k.č.br.1095/6 u naravi zgrada-pogon kod rijeke pov.408 čhv što ukupno čini 934 čhv.

Iznos kupoprodajne cijene za prodanu nekretninu predstavlja 100 % od ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika. Postignuta cijena kupovnine je 772.000,00 kn

Navedenu nekretninu terete slijedeći troškovi unovčenja u cijelosti

-troškovi procjene nekretnine	2.500,00 kn
-oglas o prodaji e-dražbom putem FINA-e	2.800,00 kn

-nagrada stečajnom upravitelju	87.892,00 kn
-knjigovodstveni troškovi sa PDV-om 18x 337,00	6.750,00 kn
-materijalni troškovi (pečat pošta biljezi i sl.)	363,44 kn
-troškovi vođenja i zatvaranja ž.računa kod HPB d.o.o.	500,00 kn
UKUPNO	100.805,44 kn

Ukupni troškovi koji terete navedenu nekretninu u cijelosti iznose ukupno **100.805,44 kn**

Izračun nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi (NN 105/15)

Vrijednost unovčene imovine	izračun nagrade %	bruto nagrada
do 100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00 kn	12	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00 kn	10	20.000,00 kn
od 500.000,01 do 772.000,00 kn	8	21.760,00 kn
UKUPNO		81.760,00 kn
Obvezan doprinos za zdravstveno osiguranje na Bruto nagradu (7,5%)na 81.760,00 kn)		6.132,00 kn
Ukupni trošak bruto nagrade		87.892,00 kn

I.

Unovčena nekretnina je jedina imovina stečajnog dužnika te će se iz iste pored troškova, namiriti samo prvi razlučni vjerovnik HBOR Zagreb za iznos od 671.194,56 kn

Predlaže se:

Da stečajni sudac utvrdi troškove unovčenja sukladno odredbi čl.254.SZ kako je izneseno u ovom podnesku i da se :

Od iznosa kupovnine za nekretninu:

- namire troškovi stečajnog postupka u iznosu od 100.805,44 kn

-s preostalim iznosom kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika u iznosu od 671.194,56 kn (šestosedamdesetjednatisuća stodevedesetčetiri kune i pedesetšest lipa) namiriti razlučnog vjerovnika HRVATSKU BANKU ZA OBNOVU I RAZVITAK iz Zagreba Strossmayerov trg 9 (pravo odvojenog namirenja iz unovčene nekretnine prvog razlučnog vjerovnika) pod Z-3320/07.

Stečajna masa iza PLIS d.o.o.
stečajna upraviteljica
Biserka Jakić, odvjetnica